



COMUNE DI VACALLO

## MESSAGGIO MUNICIPALE No. 108/2020

### ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 266'000.- PER GLI ONORARI DI PROGETTAZIONE RELATIVI AL RISANAMENTO/RIQUALIFICA DEL COMPARTO SCUOLE DI VACALLO COMPRENDEnte IL VECCHIO PALAZZO SCOLASTICO, LO STABILE EX ASILO RIVA E LE AREE ESTERNE.

Vacallo, 9 novembre 2020 / RM 5628

Lodevole  
Consiglio Comunale  
6833 Vacallo

Signor Presidente, Signori Consiglieri,

Con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di Fr. 266'000.— relativo alle prestazioni dei vari specialisti necessarie per l'allestimento del progetto definitivo comprensivo della domanda di costruzione concernente il comparto scuole, comprendente la ristrutturazione del vecchio palazzo scolastico al mapp. no. 100 RFD di Vacallo, la ristrutturazione dello stabile Ex Asilo Riva al mapp. no. 98 RFD di Vacallo e la riqualifica delle aree esterne compreso il mapp. no. 564 RFD.

#### **1. PREMESSA**

Durante il mese di giugno 2020 il Municipio licenziava e sottoponeva all'attenzione delle Commissioni della gestione ed edilizia i seguenti due messaggi municipali:

- MM 86/2020 – richiesta di credito per gli onorari di progettazione concernente la ristrutturazione del vecchio palazzo scolastico;
- MM 87/2020 – richiesta di credito per la ristrutturazione parziale dello stabile ex asilo Riva.

I due messaggi erano intesi da un lato per sistemare lo stabile ex scuole, oramai vetusto e non più a norma, mantenendo i contenuti attuali, e dall'altro riattare lo stabile ex Asilo Riva, attualmente inagibile, per dare uno spazio multifunzionale alla popolazione, sgravando così il Centro Sociale Diurno da tutte quelle attività non correlate al Centro stesso.

A seguito delle varie osservazioni sollevate dalle due Commissioni, il Municipio ha deciso di procedere all'allestimento di un unico messaggio municipale concernente la richiesta di un credito di progettazione per il risanamento di tutto il comparto scolastico.

Questo nuovo messaggio municipale comprende l'onorario di progettazione dei vari specialisti coinvolti fino all'ottenimento della licenza di costruzione di tutte le parti che compongono il comparto scolastico.

#### **2. IL COMPARTO SCOLASTICO**

Il comparto scolastico comprende le infrastrutture pubbliche situate tra Via S. Francini e Via Fontanella.

L'accesso principale utilizzato è quello su Via Francini vicino al posteggio pubblico, dove troviamo in entrata lo stabile ex Scuole Elementari sulla destra ed il campo polisportivo sulla sinistra.

Procedendo verso Morbio Inferiore si colloca lo stabile Scuole Elementari con palestra e relativo accesso da Via Fontanella.

A nord dell'ex stabile Scuole Elementari è situato l'ex Asilo Riva, attualmente inagibile, con antistante un grande prato.

Per meglio contestualizzare la zona e le costruzioni oggetto degli interventi previsti nel presente messaggio municipale, di seguito l'ortofoto e la planimetria indicante:

- In giallo lo stabile Ex Asilo Riva;
- In arancio lo stabile Ex Scuole Elementari;
- In verde tratteggiato la parte di sistemazione esterna oggetto di risanamento/riqualifica.



Non sono stati presi in considerazione il campo da basket e la zona antistante le palestre in quanto punti fermi ad utilizzo della scuola elementare.

### **3. RISTRUTTURAZIONE VECCHIO PALAZZO SCOLASTICO**

#### **3.1 INTRODUZIONE**

Il vecchio palazzo scolastico, ubicato sul fondo mapp. no. 100 RFD di Vacallo in Via S. Franscini 8, edificato nei primi anni del secolo scorso, presenta una pianta a forma rettangolare di ca. 40 metri di lunghezza, una larghezza media di 12 e una altezza massima alla gronda di 13.40 metri per un volume complessivo di ca. 6500 m<sup>3</sup>.

Si sviluppa su 4 piani, uno parzialmente interrato di ca. 120 m<sup>2</sup>, due piani e il sottotetto di ca. 500 m<sup>2</sup> cadauno (superficie compreso muri perimetrali).

L'edificio è stato sottoposto negli anni 1965-1970 ad interventi di ristrutturazione e risanamento generale.

Successivamente sono state eseguite le normali opere di manutenzione interna. La più importante è stata la sostituzione della caldaia nei primi anni novanta per la modifica del sistema energetico (dall'olio combustibile al gas) e la sostituzione parziale dei serramenti (finestre) facciata Nord all'inizio degli anni duemila.

Nel corso del 2006, cogliendo l'occasione delle opere in corso per la sistemazione delle facciate del nuovo Centro scolastico, chiesto un credito per il rifacimento del tinteggio delle facciate (vd. MM 35/2006). Dopo approfondimenti tecnici l'intervento è stato sospeso e poi abbandonato.

Nel corso degli ultimi anni, il degrado del vecchio stabile scolastico si è fatto via via sempre più critico, evidenziando problemi importanti come infiltrazioni dal tetto con copertura in tegole di cotto (tegole ancora della fornace di Novazzano – Boscherina non più reperibili sul mercato quindi di difficile sostituzione), caldaia non più riparabile per la mancanza di pezzi di ricambio (al momento il riscaldamento è garantito da un impianto provvisorio), problematiche varie ai serramenti e sistemi di oscuramento e da ultimo lo stacco di parti d'intonaco delle facciate (facciate messe provvisoriamente in sicurezza con interventi puntuali di fissaggio).

Questa situazione ha portato a più riprese il Municipio, non da ultimo anche durante la stesura dell'ultimo Piano delle opere, a chinarsi sull'opportunità di intervento e orientamento sui contenuti da dare all'edificio.

All'inizio del 2018, congiuntamente con la richiesta di analizzare i costi per una ristrutturazione dell'Ex asilo Riva (vedi MM 87/2020), si discusse sulla necessità di avere una analisi della situazione con gli interventi necessari al vecchio palazzo.

Da qui la delibera, con procedura ad invito secondo la LCPubb, nell'autunno dello stesso anno allo studio d'ing. Fabio Bianchi di Balerna, di eseguire un'analisi multidisciplinare complessiva dell'edificio al fine di permettere una visione chiara, sia dal lato tecnico che economico, di tutti gli interventi di risanamento necessari ad uniformare l'edificio ai nuovi standard previsti ed imposti dalla legislazione vigente.

Lo studio ha evidenziato la necessità di una ristrutturazione generale dello stabile, escludendo per motivi economici un intervento a tappe da un lato e per rispettare le varie leggi e regolamenti dall'altro.

Nello studio effettuato è stata analizzata la possibilità di utilizzare il sottotetto, concludendo che con alcuni interventi come ad esempio il rinforzo delle solette, ora parzialmente in legno, questo è possibile; nell'ambito del mandato oggetto del presente messaggio, sarà valutata nel dettaglio la necessità di spazi e il relativo costo.

Fatti gli opportuni approfondimenti, il progetto di massima degli interventi di risanamento, a disposizione presso l'Ufficio tecnico comunale, in particolare delle commissioni incaricate, consegnato all'inizio dell'estate dello scorso anno, ha permesso la stesura del presente messaggio municipale per la relativa richiesta del credito di progettazione.

Lo scopo di questo mandato, che si estende fino alla stesura della domanda di costruzione, deve essere quello di valutare gli spazi e definirne la destinazione in collaborazione con il Municipio, scuole e associazioni, allestendo il progetto con i relativi costi per permettere in seguito di redigere il messaggio per la realizzazione.

### **3.2 CONTENUTI PRESENTI E FUTURI DELLO STABILE**

Da utilizzo prettamente scolastico, con la costruzione sia della nuova sede delle scuole elementari come della nuova scuola materna, gli spazi sono stati occupati e lo sono tutt'ora in parte da attività legate alla scuola e in parte da svariate associazioni.

L'adeguamento dell'edificio ai nuovi standard previsti ed imposti dalla legislazione vigente gli permetterà anche in futuro di prestarsi in modo ottimale agli utilizzi più svariati, sia nell'ambito scolastico ed altro d'interesse pubblico come nell'ambito amministrativo. L'orientamento del Municipio è di principio, d'un lato di trovare una soluzione che possa tenere conto delle esigenze delle realtà associative, senza che ognuna debba disporre di una sede/locale dedicato e dall'altro garantire gli adeguati spazi all'Associazione Famiglie Diurne con il centro extrascolastico Scoiattolo per il prezioso servizio alle famiglie vacallesi di pre-dopo scuola e mensa per gli allievi della Scuola elementare e media. Inoltre predisporre gli spazi necessari all'Istituto scolastico comunale per lo svolgimento delle proprie attività.

#### **Riassunto occupazione attuale (maggiori dettagli vedi allegato 1):**

<b>Occupazione attuale</b>	<b>Affitto (Fr/anno)</b>
* Sede SAV (1 Aula PT)	0.--
* Sede Circolo mandolinistico (1 Aula PT)	0.--
* Scoiattolo pre-dopo scuola (3 Aule 1°P)	4'000.--
* Scoiattolo uffici (1 Aula 1°P)	-
* Scoiattolo cucina e saletta (2 locali 1°P)	-
* Sede Samaritane (1 Aula 2°P)	0.--
* Pre-asilo Arcobaleno (1 Aula 2°P)	0.--
* Aula musica scuole (1 Aula 2°P)	0.--
* Biblioteca scuole (1 Aula 2°P)	0.--

Il Municipio si è attivato, prendendo contatto sia con le associazioni o gruppi oggi presenti e occupanti degli spazi, sia con le altre realtà associative presenti sul territorio vacallesi. L'intento da un lato era capirne le reali esigenze attuali e future e dall'altro garantire anche in futuro l'occupazione dello stabile. I contatti hanno interessato 19 associazioni o gruppi dei quali 15 hanno dato seguito alle richieste del Municipio. Alcune hanno confermato l'occupazione saltuaria settimanale, altre hanno chiesto la possibilità di poter disporre di spazi in comune con altri gruppi o associazioni.

L'Associazione Famiglie Diurne, che affitta oggi praticamente tutto il piano terreno/1° piano, ha comunicato mediante lettera e confermato in un incontro avuto con il Municipio, la sua volontà di essere presenti anche in futuro a Vacallo, sia per le attività con i bambini sia con la sede amministrativa. Gli spazi necessari potrebbero essere gli stessi, ma in sede di approfondimento sarà in grado di essere più precisa anche considerando le disposizioni cantonali.

Nel corso dell'incontro con il Municipio si è ipotizzato un possibile trasferimento degli spazi, nella fase di ristrutturazione, presso l'ex asilo Riva precedentemente ristrutturato, come da messaggio separato.

Si è tutti consapevoli anche di un'eventuale revisione dell'affitto annuale.

La Direzione delle scuole di Vacallo, sottolineando la piena occupazione degli spazi del palazzo scolastico "nuovo", ha parimenti confermato gli spazi già oggi occupati (aula di educazione musicale, biblioteca, ...) e espresso la necessità di poter disporre di nuovi spazi, sia per varie attività legate all'istruzione come per la parte amministrativa.

Nello stesso ambito si sono incontrati i rappresentanti del Dipartimento dell'educazione, che hanno confermato Vacallo, anche in futuro, quale sede della scuola complementare del sistema scolastico regolare (USD - unità scolastiche differenziate). Anche per questa destinazione saranno da concordare condizioni e termini per l'occupazione di spazi.

### 3.3 PREVENTIVO ONORARI SPECIALISTI

Il progetto di massima degli interventi di risanamento necessari al vecchio palazzo scolastico, citato nell'introduzione, ha preso in considerazione varie possibilità di ristrutturazione.

L'Esecutivo comunale ha ritenuto opportuno indirizzarsi verso una ristrutturazione globale dell'edificio, includendo il recupero degli spazi del sottotetto e tutti gli interventi necessari alla messa a norma dell'edificio ed al raggiungimento degli standard d'isolamento Minergie.

Gli importi dei vari specialisti, divisi secondo le fasi di lavoro oggetto del presente messaggio, sono stati calcolati su un preventivo di ristrutturazione di Fr. 4'793'108.—(IVA esclusa).

I preventivi degli onorari degli specialisti sono stati calcolati dall'Ufficio tecnico comunale sulla base del preventivo di massima allestito dallo studio d'ing. Fabio Bianchi, applicando le percentuali indicate dalle norme SIA per le diverse fasi lavorative.

Gli importi seguenti comprendono il progetto definitivo fino all'allestimento della domanda di costruzione.

SPECIALISTI	IMPORTO ONORARIO TOTALE DI RIFERIMENTO*1	PROGETTO DEF.		DOMANDA DI COSTRUZIONE		TOTALE	
	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.
Ingegnere strutturale	79'031.--	21.76%	17'194.--	1.97%	1'557.--	23.73%	18'751.--
Architetto	445'973.--	23.08%	102'909.--	2.75%	12'265.--	26.55%	115'174.--
Ingegnere RVCS*2	126'361.--	17.46%	22'063.--	1.94%	2'452.--	19.40%	24'515.--
Specialista antincendio	26'756.--	20.83%	5'574.--	4.17%	1'116.--	25%	6'690.--
Ingegnere imp elettrici	54'159.--	6.44%	3'488.--	10.70%	5'795.--	17.14%	9'283.--
<b>TOTALE</b>	<b>732'280.--</b>		<b>151'228.--</b>		<b>23'185.--</b>		<b>174'413.--</b>
	<b>IVA 7.7%</b>						<b>13'430.--</b>
	<b>TOTALE 3.3 ONORARI IVA COMPRESA (arrotondato)</b>						<b>190'000.--</b>

base gennaio 2020 – Grado di approssimazione preventivo norma SIA +/- 10%

\*1 L'onorario tot. di riferimento comprende tutte le fasi di lavoro fino alla messa in esercizio dell'opera (100%); il presente messaggio prende in considerazione solo le prime due fasi, progetto e domanda di costruzione.

\*2 Ingegnere RCVS = Ingegnere impianti di riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario

#### **4. LA RISTRUTTURAZIONE STABILE EX ASILO RIVA**

##### **4.1 INTRODUZIONE**

Lo stabile ex asilo Riva, ubicato sul fondo mapp. 98 RFD di Vacallo in via S. Franscini 11, costruito indicativamente nel 1905, a seguito dell'apertura della nuova scuola dell'infanzia di via Pizzamiglio, rimase vuoto dal gennaio del 1995 fino all'inizio degli anni duemila. Fino ad allora, il vecchio asilo Riva, come veniva comunemente chiamato, ha svolto questa funzione.

Il vigente Piano regolatore, qualifica questa proprietà come area e costruzione di interesse pubblico, non dimenticando il valore storico e affettivo che rappresenta lo stabile per la collettività di Vacallo.

Il Municipio da subito si è preoccupato di dare un'adeguata occupazione a questi spazi con lo scopo di "tenere in vita" l'edificio, in quanto è noto ed accertato, che la non utilizzazione di uno stabile equivale al suo decadimento.

Fin da principio l'Esecutivo comunale, oltre a contatti con enti pubblici a carattere sociale di rilevanza regionale, si è visto confrontato con un interessamento da parte della Parrocchia di Vacallo per l'uso dello stabile, che lo ha affittato fino alla fine del 2017, quando è ritornato a disposizione del Municipio.

Ancora nel periodo d'occupazione da parte dell'allora scuola materna, erano già stati richiesti a più riprese interventi di manutenzione straordinaria e miglorie in generale.

Il Municipio ha sempre ritenuto comunque necessario apportare quegli interventi minimali, che permettessero il mantenimento dello stabile e una decorosa occupazione.

Gli interventi più rilevanti sull'edificio risalgono al 1972 (trasformazione cucina) e al 2000 (sostituzione gelosie e manutenzione ordinaria interna per Fr. 80'000.-).

In seguito, dopo una serie di sopralluoghi, si sono riscontrate diverse problematiche relative la sicurezza degli spazi, per le quali si è stabilito che lo stabile non venisse più aperto al pubblico.

##### **4.2 CONTENUTI PRESENTI E FUTURI DELLO STABILE**

Come sopra indicato, al momento lo stabile non è occupato. Relativamente al futuro utilizzo dello stabile, si è ritenuto opportuno integrare nel preventivo di ristrutturazione, base per il calcolo degli onorari dei vari specialisti interessati dall'opera, le predisposizioni necessarie per poter disporre di una sala polivalente multiuso da mettere a disposizione in affitto per riunioni diverse, incontri, presentazioni, feste familiari, ..., andando a sgravare altri spazi oggi condivisi con attività dei servizi comunali (Centro sociale diurno, scuola).

La ristrutturazione dell'ex Asilo riva, viene valutata come primo passo del risanamento del comparto scolastico, in modo che, una volta ultimata, si possa spostare lo spazio extra scolastico delle famiglie diurne (Scoiattolo) in questo stabile durante la ristrutturazione del vecchio palazzo ex Scuole Elementari.

A tal proposito sono già stati richiesti i preavvisi cantonali degli uffici preposti, i quali hanno confermato che l'edificio, una volta ristrutturato con i dovuti accorgimenti (aumento numero bagni e lavabi soprattutto), può ricevere l'associazione famiglie diurne, limitando il numero degli "ospiti" a massimo 45, contro i 50-55, nei momenti di maggior occupazione, oggi accuditi nel vecchio palazzo scolastico.

Una volta riattato tutto il comparto, lo Scoiattolo potrà ritornare nello stabile Ex Scuole Elementari, ed il Municipio potrà mettere a disposizione della popolazione lo stabile ex Asilo Riva.

##### **4.3 PREVENTIVO ONORARI SPECIALISTI**

Per la ristrutturazione dell'Ex Asilo Riva è stata preventivata una spesa globale di fr. 700'000.—(IVA compresa).

Di conseguenza gli onorari dei vari progettisti coinvolti fino alla consegna finale sono stati stimati, sulla base delle percentuali indicate dalle Norme SIA, in:

<b>PROGETTISTI</b>	<b>TOTALE MANDATO</b>
Ingegnere civile	10'845.72
Ingegnere RVCS	17'349.13
Specialista antincendio	3'668.85
Ingegnere elettrico	7'438.21
Architetto	61'214.49
<b>Totale (IVA inclusa)</b>	<b>100'516.41</b>

Onorari IVA inclusa

Pertanto gli onorari suddivisi per fasi di lavoro possono essere così sintetizzati:

FASE DI LAVORO	INGEGNERE CIVILE		INGEGNERE RVCS		SPECIALISTA ANTINCENDIO		INGEGNERE ELETTRICO		ARCHITETTO		TOTALE Fr.
	%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	
Progetto definitivo	21.76%	2'359.49	17.46%	3'029.16	20.83%	764.14	6.44%	479.02	23.08%	14'125.24	<b>20'757.05</b>
Domanda di costruzione	1.97%	213.66	1.94%	336.57	4.17%	152.97	10.70%	795.89	2.75%	1'683.40	<b>3'182.50</b>
Messa a concorso	9.89%	1'072.64	22.31%	3'870.59	10.42%	382.25	20.53%	1'526.69	19.79%	12'114.35	<b>18'966.53</b>
Progetto esecutivo	26.84%	2'910.99	44.71%	7'756.80	27.08%	993.42	24.63%	1'831.66	17.59%	10'767.63	<b>24'260.49</b>
Direzione lavori	36.59%	3'967.91	9.70%	1'682.87	27.08%	993.42	27.01%	2'009.06	31.86%	19'499.88	<b>28'153.12</b>
Messa in esercizio	2.96%	321.03	3.88%	673.15	10.42%	382.25	10.70%	795.89	4.94%	3'024.00	<b>5'196.32</b>
<b>Totale</b>	<b>100%</b>	<b>10'845.72</b>	<b>100%</b>	<b>17'349.13</b>	<b>100%</b>	<b>3'668.45</b>	<b>100%</b>	<b>7'438.21</b>	<b>100%</b>	<b>61'214.49</b>	<b>100'516.00</b>

Onorari IVA inclusa

**TOTALE 4.3 Onorari IVA compresa progetto definitivo fino alla domanda di costruzione (arrotondato) fr. 24'000.--**

## **5. RISANAMENTO/RIQUALIFICA SISTEMAZIONE ESTERNA**

### **5.1 OBIETTIVI**

Il risanamento della sistemazione esterna ha lo scopo di rendere più attrattivo e maggiormente fruibile tutto il comparto scolastico. Si è pensato in particolare:

- accentuare maggiormente il viale di ingresso da Via Franscini alla scuola elementare, con piantumazioni e arredo urbano;
- evidenziare maggiormente la piazzetta davanti all'entrata della scuola elementare, con pavimentazione pregiata;
- eliminare i posteggi sul piazzale posteriore del vecchio palazzo scolastico (lasciare unicamente un posteggio di servizio carico/scarico) e riqualificare il piazzale con piantumazioni ed arredo urbano;
- migliorare il percorso pedonale che dal vecchio palazzo scolastico porta al prato antistante all'ex asilo Riva con nuove piantumazioni e nuova illuminazione;
- accessorizzare il prato antistante all'ex asilo Riva con arredo urbano;
- rendere più importante il collegamento tra ex Asilo Riva e prato antistante.

### **5.2 PREVENTIVO ONORARIO DI PROGETTAZIONE**

Per tutti i lavori sopra elencati (PTO 5.1) è stato stimato un investimento pari a fr. 400'000.-- (IVA compresa)

Si ritiene che per la sistemazione esterna l'unico specialista coinvolto sia l'architetto; quindi l'onorario progettista di riferimento è pari a fr. 48'000.--, così suddiviso fino all'allestimento della domanda di costruzione:

- progetto definitivo: 23.08% di Frs. 48'000.-- = Frs. 11'078.40
- domanda di costruzione: 2.75% di Frs. 48'000.-- = Frs. 1'320.--

**TOTALE 5.2 onorario Iva compresa architetto fino a domanda di costruzione = Frs. 12'500.--**

**6. ONORARI DI PROGETTAZIONE RISANAMENTO/RIQUALIFICA COMPARTO SCUOLE**

Gli onorari per la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione delle diverse opere costituenti il comparto scuole possono essere così riassunti:

3.3	ristrutturazione vecchio palazzo scolastico	fr.	190'000.--
4.3	ristrutturazione ex Asilo Riva	fr.	24'000.--
5.2	risanamento/riqualifica spazi esterni	fr.	12'500.--
	totale	fr.	226'500.--
	conto tecnico (prepar. concorso, ...)	fr.	15'000.--
	imprevisti (10%) e arrotondamento	fr.	24'500.--
<b>TOTALE onorari progettazione comparto</b>		<b>fr.</b>	<b>266'000.--</b>

**7. PROCEDURA**

Dopo la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale, si procederà alla messa a concorso e assegnazione del mandato di progettazione ad uno studio multidisciplinare secondo i disposti della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb).

L'inizio dei lavori di progettazione è previsto indicativamente nella primavera/inizio estate del 2021, nel rispetto delle disposizioni di Legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione del CC, appalti e relative aggiudicazioni).

**8. CONCLUSIONI**

Con il presente messaggio il Municipio sottopone al vostro consenso la richiesta di credito di complessivi fr. 266'000.— per gli onorari di progettazione relativi al risanamento/riqualifica del comparto scuole di Vacallo comprendente il vecchio palazzo scolastico, lo stabile ex Asilo Riva e gli spazi esterni.

Il messaggio è demandato per esame alle commissioni edilizia e gestione.

Rimanendo a disposizione per fornire, in sede di discussione, tutte le necessarie informazioni che riterrete utili chiedere, il Municipio vi invita a voler

**r i s o l v e r e :**

1. **È concesso un credito di Fr. 266'000.—** per gli onorari di progettazione relativi al risanamento/riqualifica del comparto scuole di Vacallo comprendente il vecchio palazzo scolastico, lo stabile ex Asilo Riva e gli spazi esterni
2. Il credito va iscritto nel conto "Investimenti" del Comune.
3. L'importo dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2022, caso contrario esso decade.

Con ossequio.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:  
Marco Rizza

Il Segretario:  
Filippo Pezzati

Allegato 1 - Dettaglio occupazione attuale e interessi futuri (sono riportare solo le associazioni, gruppi, che hanno risposto alla richiesta d'informazioni; inoltre sono state contattate Ars Dei, Ass. Zerocinque, Coro S. Simone, Fond. Medjugore per l'infanzia).

CHI?	UTILIZZO VECCHIO STABILE SCOLASTICO	LOCALI OCCUPATI e SUP. INDICATIVE	OSSERVAZIONI - INTERESSE FUTURO
SE - Vacallo	Sì: biblioteca, locale musica e locale psicopedagogico	3 aule al 1° piano, corridoio (guardaroba) Sup. tot. m <sup>2</sup> 140	Confermano l'utilizzo anche in futuro con la possibilità di maggiori spazi da concordare
Assemblea Genitori	No		Utilizzo scaffale presso rifugio SE (chiedono in futuro di averlo non accessibile a terzi) - riunioni aula magna SE
Ass. El Volcan	No		Nessun interesse futuro – riunioni e/o assemblee presso sala PT del CSD
Ass. Famiglie Diurne	Sì, tutti i giorni	Tutto il pianterreno – Sup. ca. 380 m <sup>2</sup>	Confermano l'utilizzo anche in futuro
Circolo mandolinistico Aurora	Sì, 1-2 volte a settimana (prove e scuola allievi)	1 locale piano cantina attrezzato – ca. 49 m <sup>2</sup>	Confermano l'utilizzo anche in futuro
Coro Santa Croce	No		Devono ancora valutare le loro effettive necessità
Preasilo "l'Arcobaleno"	Sì, tutti i giorni 1 locale primo piano	1 locale al 1° piano - ca. 55 m <sup>2</sup>	Confermano l'utilizzo anche in futuro
Gruppo teatrale "I Matiröö"	No		Utilizzo aula magna SE e rifugio protezione civile SI. Farebbe comodo una sala per rappresentazioni teatrali
SAV Società Atletica Vacallo	Sì, 1 volta a settimana, 1 locale piano cantina attrezzato	1 locale piano cantina attrezzato – ca. 50 m <sup>2</sup>	Al momento utilizzano anche parte dei locali Ex Coop come deposito. Necessitano spazio per riunioni, fotocopie e archivio, in caso anche in condivisione con altri
Sezione Samaritani	Sì, settimanale/mensile, 1 locale primo piano attrezzato	1 locale primo piano attrezzato – ca. 55 m <sup>2</sup>	Intenzione di implementare ulteriore offerta di formazione dal 2021
Società Polenta e Merluzzo	No		Interessati ad avere un locale per deposito e per riunioni
Spacatimpan	No		Utilizzo aula magna SE e rifugio Pci della SI
Teatro del Tempo	No		Necessitano spazi per riunioni mensili, archivio e eventuali incontri aperti alla popolazione
Tennis Club Vacallo	No		Nessun interesse futuro
Veterani Calcio	No		Nessun interesse futuro
Parrocchia Santi Simone e Giuda	No		Desiderano uno spazio da utilizzare ca. 12 ore/mese