



MESSAGGIO MUNICIPALE No. 33/2022

RICHIESTA DI CREDITO DI fr 92'000.- PER IL RINNOVAMENTO PUNTUALE DELLA PAVIMENTAZIONE E DELLE SOVRASTRUTTURE DI ALCUNE STRADE DEL COMUNE E DELLA PIAZZA MUNICIPIO

Vacallo, 14 novembre 2022 / RM 2154

Lodevole
Consiglio Comunale
6833 Vacallo

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

Con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di Fr. 92'000.-- relativo al rinnovamento puntuale della pavimentazione bituminosa e delle sovrastrutture (chiusini) di alcune strade e marciapiedi e la sistemazione della pavimentazione in dadi di porfido dell'area di contorno alla Piazza del Municipio.

1. INTRODUZIONE

Con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito per la manutenzione puntuale della pavimentazione di alcune strade comunali e della Piazza del Municipio. La richiesta si inserisce nel disegno di manutenzione generale delle varie infrastrutture comunali.

Il rinnovamento integrale del manto stradale di regola viene eseguito in concomitanza con il rinnovamento delle infrastrutture sotterranee quali fognatura, condotte acqua potabile oppure potenziamento delle condotte gas, telefono, ecc.

Mentre le infrastrutture sotterranee raggiungono di regola i 30-40 anni di vita, il manto stradale non ha una durata superiore ai 15-20 anni, il che comporta interventi mirati più frequenti.

2. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo dei costi dell'intervento, allestito dall'Ufficio tecnico comunale, sulla base di una stima dei costi con prezzi di valore medio, proposti attualmente dal mercato, è suddiviso secondo le zone d'intervento.

La Direzione dei lavori con le procedure di appalto delle opere sarà assunta dall'Ufficio tecnico e non è conteggiata nel preventivo generale

NR.	ZONA E DESCRIZIONE INTERVENTO	UM	Quantità	PU	Totale fr.
1	Via Pizzamiglio (zona NSM) – sistemazione griglia e chiusino				
	Installazione di cantiere	AC	1	350.00	350.00
	Sostituzione chiusino esistente Ø 600 mm con nuovo chiusino in ghisa/cemento Ø 600 mm classe D400	pz	1	1'000.00	1'000.00
	Rimozione e successivo riposizionamento griglia in ghisa Ø 600 mm, rinforzo e sistemazione anello pozzetto con malta antiritiro PC 40	pz	1	200.00	200.00
	Rifacimento completo della pavimentazione comprendente: Taglio pavimentazione, compresi rimozione, carico e trasporto in discarica delle croste di asfalto e tasse di smaltimento Cilindratura del fondo, formazione della plania, formazione del giunto alla pavimentazione con apposito mastice Esecuzione della pavimentazione con miscela bituminosa tipo AC 16N monostrato di 7 cm di spessore	m2	20	100.00	2'000.00
Totale intervento nr. 1 – Via Pizzamiglio (IVA esclusa)					3'550.00
2	Vicolo Molino Nuovo – sostituzione 2 canalette				
	Installazione di cantiere	AC	1	350.00	350.00
	Demolizione canalette esistenti da sostituire compreso smaltimento	m1	10	100.00	1'000.00
	Fornitura e posa nuove canalette tipo ACO SD 200 compreso rinfilco in beton	m1	10	650.00	6'500.00
	Testate per canaletta ACO SD 200	pz	4	75.00	300.00
	Innesto alla rete di smaltimento	pz	2	200.00	400.00
	Rifacimento completo della pavimentazione comprendente: Taglio pavimentazione, compresi rimozione, carico e trasporto in discarica delle croste di asfalto e tasse di smaltimento Cilindratura del fondo, formazione della plania, formazione del giunto alla pavimentazione con apposito mastice Esecuzione della pavimentazione con miscela bituminosa tipo AC 16N monostrato di 7 cm di spessore	m2	20	100.00	2'000.00
Totale intervento nr. 2 – Vicolo Molino Nuovo (IVA esclusa)					10'550.00
3	Via S. Franscini – sostituzione chiusini e rappezzo				
	Installazione di cantiere	AC	1	350.00	350.00
	Rimozione chiusino in ghisa Ø 600 mm, rinforzo e sistemazione anello pozzetto con malta antiritiro PC 40	pz	8	200.00	1'600.00
	Fornitura e posa chiusino in ghisa/cemento Ø 600 mm da 10 t	pz	8	1'000	8'000.00
	Rifacimento completo della pavimentazione comprendente: Taglio pavimentazione, compresi rimozione, carico e trasporto in discarica delle croste di asfalto e tasse di smaltimento Cilindratura del fondo, formazione della plania, formazione del giunto alla pavimentazione con apposito mastice Esecuzione della pavimentazione con miscela bituminosa tipo AC 16N monostrato di 7 cm di spessore	m2	32	100.00	3'200.00
	Agenti di sicurezza per la gestione del traffico	ore	54	50.00	2'700.00
Totale intervento nr. 3 – Via S. Franscini (IVA esclusa)					15'850.00
4	Via del Breggia – sistemazione pavimentazione marciapiede				
	Installazione di cantiere	AC	1	350.00	350.00
	Rimozione chiusino in ghisa Ø 600 mm, rinforzo e sistemazione anello pozzetto con malta antiritiro PC 40	pz	1	200.00	200.00
	Fornitura e posa chiusino in ghisa/cemento Ø 600 mm da 10 t	pz	1	1'000	1'000.00
	Sistemazione localizzata bordure strada-marciapiede	AC	1	2'150.00	2'150.00
	Rifacimento completo della pavimentazione comprendente: Taglio pavimentazione, compresi rimozione, carico e trasporto in discarica delle croste di asfalto e tasse di smaltimento Cilindratura del fondo, formazione della plania, formazione del giunto alla pavimentazione con apposito mastice Esecuzione della pavimentazione con miscela bituminosa tipo AC 11N monostrato di 5 cm di spessore	m2	305	80.00	24'400.00
	Agenti di sicurezza per la gestione del traffico	ore	62	50.00	3'100.00
Totale intervento nr. 4 – Via del Breggia (IVA esclusa)					31'200.00
5	Piazza Municipio – sigillatura fughe zona Chiesa e camminamenti				
	Installazione di cantiere	AC	1	350.00	350.00
	Lavaggio alta pressione e pulizia manuale area intervento rimozione sporczia	AC	1	5'200.00	5'200.00
	Sistemazione pavimentazione esistente mediante sostituzione dadi 6/8 in porfido di elementi mancanti, elementi corrosi dal sale (ca. 2.5 gg x 2 operai + materiale)	AC	1	3'550.00	3'550.00
	Stuccatura pavimentazione in dadi mediante sabbia-cemento	m2	615	16.00	9'840.00
	Supplemento rifacimento sigillatura gradoni	AC	1	1'250.00	1'250.00
Totale intervento nr. 5 – Piazza Municipio (IVA esclusa)					20'190.00
Totale preventivo interventi 1-5					81'340.00
Imprevisti (5%)					4'100.00
IVA 7.7% e arrotondamento					8'338.20
Totale preventivo di spesa (IVA inclusa)					92'000.00

Base dei costi ottobre 2022 - Grado di approssimazione del preventivo norma SIA +/- 10%

L'esecutivo reputa che non vi siano conseguenze finanziarie rilevanti (art. 174 cpv. 4 LOC).

Quale impatto sulla gestione corrente segnaliamo unicamente l'ammortamento economico da effettuare conformemente ai tassi prescritti dalla LOC.

Il messaggio è demandato per esame alle commissioni edilizia e gestione.

Rimanendo a disposizione per fornire, in sede di discussione, tutte le necessarie informazioni che riterrete utili chiedere, il Municipio vi invita a voler

r i s o l v e r e :

1. **È concesso un credito** di Fr. 92'000.-- per il rinnovamento puntuale della pavimentazione e delle sovrastrutture di alcune strade del Comune e della Piazza Municipio.
2. Il credito va iscritto nel conto "Investimenti" del Comune, secondo i disposti della LOC.
3. L'importo dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2023, caso contrario esso decade

Con ossequio.

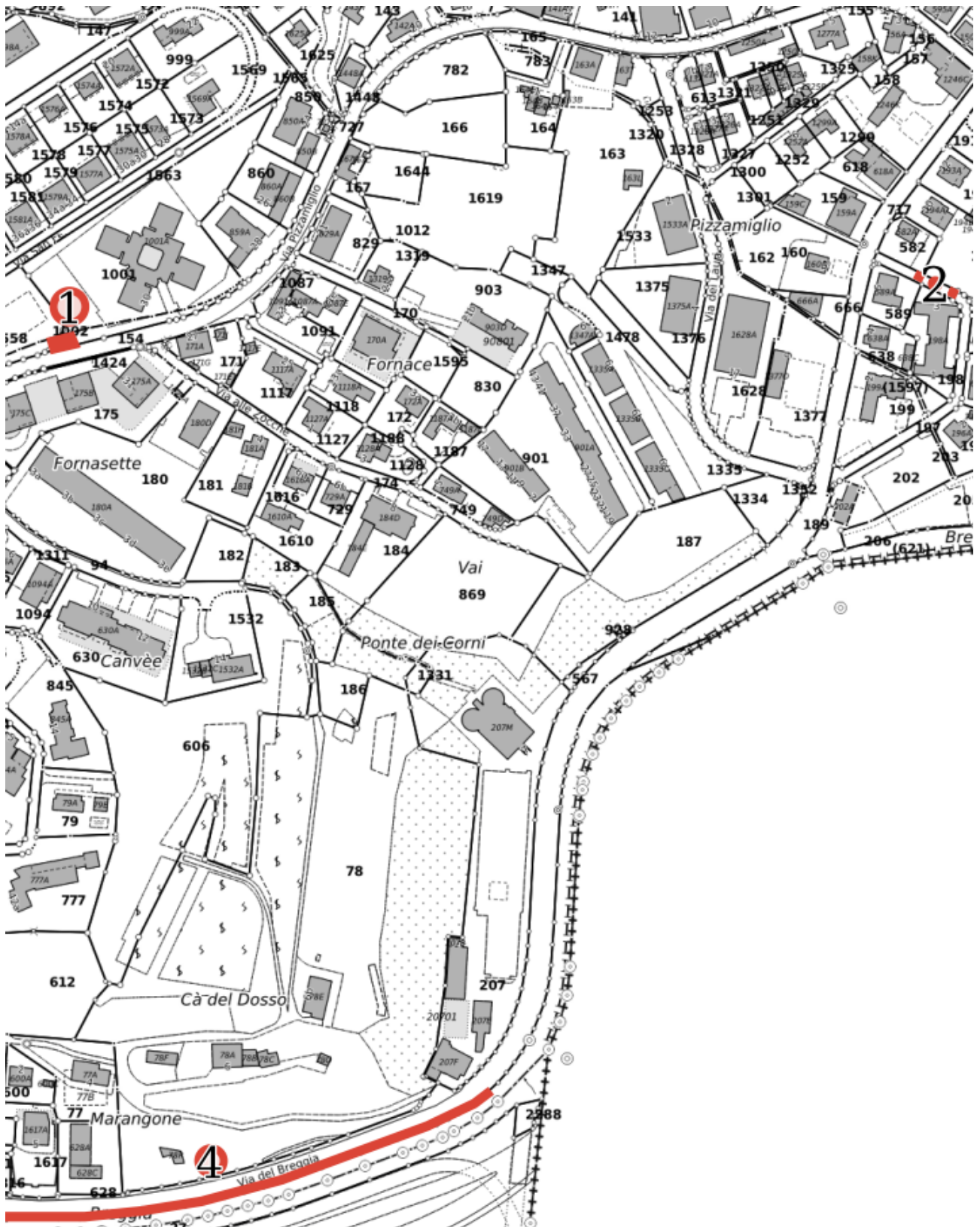
PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Marco Rizza

Il Segretario:
Filippo Pezzati

Allegato: planimetrie indicative interventi

Planimetria indicativa interventi no. 1, 2 e 4



Planimetria indicativa interventi no. 3 e 5

