

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MM No. 11/2024 CONCERNENTE LA CONCESSIONE DI UN CREDITO SUPPLETORIO DI FR. 33'500.- A COMPLEMENTO DEL CREDITO (MM 37/2017) PER L'ADEGUAMENTO DEL PR ALLA LEGGE SULLO SVILUPPO TERRITORIALE E UN CREDITO DI FR. 59'000.- PER LE VARIANTI DI COMPLEMENTO SUI BENI CULTURALI MERITEVOLI DI PROTEZIONE E L'AGGIORNAMENTO DEGLI ELEMENTI NATURALISTICI DA PROTEGGERE.

---

Vacallo, 16.09.2024

Lodevole  
Consiglio Comunale  
6833 Vacallo

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione, ricevuto il Messaggio Municipale no. 10/2024 del 29 luglio 2024, ha convocato una seduta in data lunedì 16 settembre 2024 ore 20:00.

**PRESENTI:**

Matyas Cavadini (presidente), Mattia Zanotta, Andrea D'Occhio, Mario Casati, Tommaso Gander, Edo Pellegrini, Daniele Doninelli (supplente)

**ASSENTI GIUSTIFICATI:** Denis Russo

Il messaggio Municipale consiste in una richiesta di credito suppletorio di CHF 33'500.-, per portare a termine la procedura di variante di adeguamento del Piano regolatore in base alla nuova Legge sullo sviluppo territoriale (LST) e un nuovo credito di CHF 59'000.- per le varianti di complemento sui beni culturali meritevoli di protezione e l'aggiornamento degli elementi naturalistici da proteggere.

**1. CREDITO SUPPLETORIO ADEGUAMENTO PR ALLA LST CHF 33'500.-**

La giustificazione del credito suppletorio è riconducibile all'anno 2017 con il MM 37/2017 con il quale veniva chiesto un credito di CHF 130'000.- per l'adeguamento del PR alla nuova LST. Nel mese di ottobre del 2021, l'incarto è stato trasmesso al Dipartimento del territorio (DT), e all'ufficio della pianificazione locale. Il 26 luglio 2023, il Dipartimento del territorio DT aveva trasmesso il suo esame preliminare contenente l'esito della consultazione presso tutti i Servizi dell'amministrazione cantonale. Tuttavia essendo trascorso parecchio tempo rispetto all'inizio della procedura, nel frattempo il quadro giuridico è mutato ulteriormente, imponendo delle modifiche non preventivabili al momento dell'allestimento del MM 37/2017 e nello specifico le seguenti voci:

- Aggiornamento Masterplan a PAC fr. 16'864.—
  - Costi procedurali legati all'impossibilità di raggruppare le procedure fr. 4'973.—
  - Doppio caricamento sul portale cantonale di pubblicazione, per l'adozione del Consiglio comunale e per la successiva pubblicazione degli atti fr. 6'920.—
  - Diversi e imprevisi (ev. aggiorn. dati,...) fr. 2'875.—
  - Spese vive (riproduzioni,..) fr. 1'582.--
- Totale (IVA 8.1% e arrotondamento compresi) fr. 33'500.--

**2. VARIANTI DI COMPLEMENTO SUI BENI CULTURALI MERITEVOLI DI PROTEZIONE E L'AGGIORNAMENTO DEGLI ELEMENTI NATURALISTICI DA PROTEGGERE CHF 59'000.-**

Nell'attuale Piano regolatore comunale, approvato dal Consiglio di Stato alla fine del 1997, sono già indicati diversi beni culturali da tutelare, siano questi di importanza cantonale o locale. Ciononostante il Municipio

aveva ritenuto di chinarsi sulla problematica, coinvolgendo anche l'Ufficio dei beni culturali che aveva segnalato e fornito le schede di beni immobili, che potrebbero essere oggetto di valutazione.

Nel Messaggio municipale No. 37/2017 quindi era stata inserita la cifra di fr. 13'000.— per l'allestimento di un piano di indirizzo, permettendo così di salvaguardare più ville storiche (vedi villa "Valsangiacomo" e villa "Regazzoni" in Via Poeta F. Chiesa).

Vista la complessità dell'argomento, la Commissione del PR invitava il Municipio a voler dar mandato al pianificatore di completare le schede dei vari beni culturali, completandole o correggendole e allestire la relativa variante di PR.

- Preventivo Variante di PR sui beni culturali meritevoli di protezione allestito dallo studio di pianificazione Habitat.ch di Airolo ammonta ad un totale di CHF 52'000.-
- Preventivo Variante di PR per gli elementi naturalistici da proteggere dallo studio di pianificazione Planidea SA di Rivera, ammonta a CHF 7'000.--
- Totale (IVA compresa) CHF 59'000.--

**La commissione dopo aver preso atto della richiesta di un credito credito suppletorio di Fr. 33'500.-- a complemento del credito (MM 37/2017) per l'adeguamento del Piano regolatore alla Legge sullo sviluppo territoriale e di un credito complessivo di Fr. 59'000.-- per le Varianti di complemento sui beni culturali meritevoli di protezione e sugli elementi naturalistici da proteggere, preavvisa all'unanimità la sua approvazione.**

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Matyas Cavadini .....

Mattia Zanotta .....

Mario Casati.....

Andrea D'Occhio .....

Tommaso Gander .....

Edo Pellegrini .....