

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MM N. 2/2024  
CONCERNENTE LA FISSAZIONE DEL MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA COMUNALE PER L'ANNO  
FISCALE 2024

---

Vacallo, 27.05.2024

Lodevole  
Consiglio Comunale  
6833 Vacallo

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione, ricevuto il Messaggio Municipale no. 2/2024 del 14 maggio 2024, ha convocato una seduta in data martedì 21 maggio 2024 ore 20:00 con la presenza del segretario comunale Filippo Pezzati e del capo dicastero finanze Paolo Figini.

**PRESENTI:**

Matyas Cavadini, Mattia Zanotta, Andrea D'Occhio, Mario Casati, Denis Russo, Tommaso Gander, Edo Pellegrini, Daniele Doninelli (supplente)

Il segretario comunale ha fatto una breve introduzione informativa alla commissione della Gestione e allo stesso tempo è stato designato come presidente del primo anno di legislatura il Sig. Matyas Cavadini

In seguito il capo dicastero finanze ha fornito alcuni chiarimenti in merito al MM n. 2/2024 e nello specifico sottolineando che in data 03.04.2024 sono stati ritirati entrambi i MM 69/2024 (fissazione moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2024) e MM 70/2024 (piano finanziario per il periodo 2024-2030) in quanto in data 18 marzo 2024 è stato presentato al Municipio il progetto definitivo con domanda di costruzione del comparto scolastico per un importo di oltre Chf 15 mio ossia un raddoppio della spesa inserita e prevista sia nel bando di concorso che nel piano delle opere.

Le valutazioni fatte in seguito hanno portato a definire un preventivo pari a Chf 10.5 mio, con conseguente adeguamento del piano finanziario. Paolo Figini spiega che l'abbassamento del progetto comparto scolastico da oltre Chf 15 mio a Chf 10.5 mio è in relazione alle seguenti voci di costo:

- Rinuncia all'ipotizzata centrale termica a pellet a favore di un tradizionale sistema di riscaldamento
- Mantenimento dell'attuale volumetria della struttura dell'ex asilo Riva
- Rinuncia del magazzino (locali interrati)
- Rinuncia alla rampa di accesso

Il capo dicastero finanze conclude spiegando che i ca. Chf 3 mio (differenza da Chf 7.3 a Chf 10.5 mio) hanno un peso tale che non risulta essere possibile abbassare il moltiplicatore dall'87% all'83% ma di fissarlo all'85%.

In relazione a quanto esposto sopra, la commissione chiede dunque quali sono i costi che hanno portato da un preventivo iniziale da Chf 7.3 mio a Chf 10.5 mio. Paolo Figini risponde che la spiegazione è contenuta in un documento dello studio di progettazione che verrà condiviso con i commissari al più tardi in data 22.05.2024

In seguito i commissari espongono alcune considerazioni tra le quali in particolare le perplessità se tutti gli investimenti previsti sono realisticamente realizzabili entro il 2026. Inoltre Edo Pellegrini presenta un documento a tutti i commissari con l'evoluzione del capitale proprio su base piano finanziario con moltiplicatore all'83% poi ritirato e il nuovo piano finanziario con moltiplicatore all'85% e crede che una adeguata riduzione del moltiplicatore sia più che giustificabile visto che i cittadini hanno già pagato molto negli scorsi anni in previsione di opere importanti non realizzate.

Infine la commissione, di comune accordo, sottolinea che l'Ufficio Tecnico Comunale (UTC), il dicastero responsabile, gli architetti e il Municipio diano la dovuta importanza e una maggiore spinta nei tempi di esecuzione del progetto comparto scolastico.

La commissione ringrazia la presenza di Paolo Figini il quale lascia la seduta alle ore 21:30 ca.

Si apre dunque la discussione interna alla commissione della gestione.

Tutti i commissari concordano che questa sarebbe l'ultima "chance" di abbassare il moltiplicatore e che alla luce dei fatti e delle considerazioni fatte nella prima parte della seduta sarebbe opportuno osare ulteriormente al ribasso rispetto a quanto proposto nel MM n. 2/2024

La commissione della gestione concorda che un abbassamento al 84% possa rappresentare il giusto compromesso al fine di iniziare la nuova la legislatura con il consenso di tutte le parti e consentire la celere partenza dei lavori, riservandosi di valutare, laddove i consuntivi delle prossime gestioni ne dessero l'opportunità, ulteriori ritocchi verso il basso.

Pertanto la Commissione della Gestione propone dunque un **EMENDAMENTO** del MM n. 2/2024 con un abbassamento del moltiplicatore all'84% accettato con una votazione all'unanimità (6 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti).

Nota: Andrea D'Occhio in quanto non ancora insediato ufficialmente nel Consiglio Comunale (assente giustificato all'ultima seduta costitutiva), non ha potuto partecipare alla votazione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Matyas Cavadini .....	Mattia Zanotta .....
Mario Casati.....	Denis Russo .....
Tommaso Gander .....	Edo Pellegrini .....