

COMUNE DI VACALLO

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA  
MM50/2023 RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 625'000.-- PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL  
"PORTICATO" ESISTENTE NELLO STABILE SCUOLA ELEMENTARE AL MAPPALE NO. 100  
RFD DI VACALLO**

---

Vacallo, 21 giugno 2023

La commissione dell'edilizia si è riunita in seduta congiunta con la commissione della gestione, in data 19 giugno 2023.

**Presenti:**

Cambieri Gian Luca, D'Occhio Andrea, Ferrari Patrick, Gilardoni Mattia (presidente), Gorla Attilio, Lurati Sabrina, Sebben Dario, Rizza Brugnoli Gessica (supplente).

Alla seduta di commissione, era presente l'arch. Ketty Cereghetti in rappresentanza dell'UTC, che ha illustrato il progetto e ha risposto alle domande.

La commissione ha preso atto della necessità di risanare "il porticato" sia per ricavare spazi atti a liberare gli stabili da risanare (comparto ex scuole) che per sistemare il rifugio della protezione civile.

Durante il restauro del comparto ex scuole gli spazi del "porticato" saranno temporaneamente occupati da "Lo Scoiattolo". Il Municipio è alla ricerca spazi adeguati per il trasferimento delle altre attività oggi presenti negli stabili in ristrutturazione.

Viste le diverse problematiche dell'attuale "porticato", la commissione ha ritenuto doveroso approfondire il tema in oggetto in modo da fugare ogni dubbio sulla qualità dei nuovi spazi, che garantiranno un confort aumentato, con una nuova coibentazione e una nuova isolamento fonica in modo da poter essere fruiti durante tutto l'arco dell'anno.

Si è posto anche l'accento sull'impostazione temporanea degli spazi che non deve precludere futuri adattamenti.

Nell'ambito della discussione è emersa la necessità di avere al più presto una visione d'insieme su quello che sarà il progetto definitivo del comparto scuole in modo da poter valutare le richieste nel loro contesto finale, tenendo anche in considerazione quella che sarà la destinazione finale degli spazi.

La commissione approva con 7 voti favori, 0 contrari e 0 astenuti il messaggio municipale.

Con stima

Gilardoni Mattia (presidente)

Cambieri Gian Luca

D'Occhio Andrea

Ferrari Patrick

Gorla Attilio

Lurati Sabrina

Sebben Dario