

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA  
MM N° 2/2021**

Seduta del 09.06.2021

**Presenti:**

Cambieri Gianluca  
Copetti Dario (supplente)  
D'Occhio Andrea  
Ferrari Patrick (**Presidente**)  
Gorla Attilio  
Perissinotto Andrea  
Reclari Massimiliano (supplente)  
Rizza Brugnoli Gessica (supplente)  
Sebben Dario

**Presentazione MM 2/2021 convenzione con il tennis CLUB di Vacallo sulla gestione del centro tennis e richiesta di credito di FR 395'000 per la ristrutturazione del centro tennis al mappale NO.1019 RFD di Vacallo**

In data 9 giugno la scrivente Commissione si è riunita per l'esame del messaggio sopracitato.

Il Tennis club Vacallo è stato fondato nel 1977 ed attualmente conta un centinaio di soci tra gli attivi e Junior.

Negli anni il centro Tennis ha beneficiato di alcuni interventi di ristrutturazione, e malgrado che ogni anno viene eseguita la manutenzione del fondo dei campi da gioco che comporta una spesa cospicua a carico del Tennis Club Vacallo, allo stato attuale, i campi da gioco continuano a deteriorarsi rilevando problematiche che la normale manutenzione annuale non è più in grado di risolvere.

Oltre ai campi da gioco, vi sono gli spogliatoi e le docce che sono in pessimo stato oltre ai serramenti che ne necessitano la sostituzione.

Il progetto prevede oltre il rifacimento dei campi, degli spogliatoi e degli serramenti, anche la sostituzione di tutti i fari esterni dei campi con la versione in LED, la sostituzione delle porte esterne, la revisione dell'impianto elettrico e lavori di tinteggio esterno.

Per quel che concerne la Convenzione con il Tennis Club Vacallo per la gestione del Centro tennistico di Vacallo, il TCV si occupa della gestione del Centro e proprio per regolare gli aspetti legati alla conduzione di quest'ultimo, si vuole aggiornarla poiché è stata stipulata nel 1979, rinnovata a fine 1985 per 10 anni e in seguito tacitamente.

La nuova convenzione definisce e regola la concessione del TCV dell'utilizzo dei campi da tennis e delle installazioni annesse al Centro; le competenze ed oneri del Comune rispettivamente del TCV; la ripartizione fra TCV e Comune delle varie spese relative alla manutenzione e gestione del Centro e il canone annuo di locazione a carico del TCV in qualità di conduttore.

Considerato il fatto che i nuovi campi chiederanno meno manutenzione, ma il loro rifacimento comporta una spesa maggiore rispetto al rifacimento in terra battuta, il tennis club partecipa negli anni ad ammortizzare tale differenza di prezzo, oltre ad ottenere sussidi da associazioni e/o enti tipo Sport-Toto.


A seguito delle discussioni interne alla Commissione, ci permettiamo di chiedere al Municipio di prendere in considerazione i seguenti punti:

- In passato, erano presenti infiltrazioni d'acqua dal terreno del vicino, se la questione non si è ancora risolta, come si vuole procedere in merito per i lavori e ai costi?
- Si è pensato di sistemare il WC pubblico, poiché vi è già in atto un cantiere?
- Si è tenuto conto di un'eventuale presenza d'amianto? Se del caso è stato quantificato l'onere per l'eventuale bonifica?
- Visto il costo non indifferente per il rifacimento dei campi, si richiedono maggiori informazioni specifiche sull'intervento e sui costi.

Dopo aver valutato quanto descritto, i commissari all'unanimità hanno votato di approvare il MM 2/2021 richiedente un credito di CHF 395'000 per la ristrutturazione del centro tennis al mappale NO.1019 RFD di Vacallo con approvazione della convenzione con il tennis CLUB di Vacallo sulla gestione del centro tennis

Con stima

Ferrari Patrick



Gorla Attilio

Rizza Brugnoli Gessica

Sebben Dario

D'Occhio Andrea

Cambieri Gianluca

Reclari Massimiliano

Perissinotto Andrea

Copetti Dario