



## **AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE**

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. Istante: Comafim SA, Corso Elvezia 27, 6900 Lugano
2. Proprietario del fondo: **CP Immobiliare SA, c/o Comafim SA, Corso Elvezia 27, 6900 Lugano**
3. Genere dell'opera: Lavori di manutenzione interna di 6 appartamenti
4. Destinazione degli edifici o impianti: abitativo - commerciale
5. Descrizione del fondo:  
Località Marangone (Via del Breggia 1-3)  
Nr. di mappa 944  
Superficie mq. 1519  
Coltura: Edificio, Superficie non edificata: rivestimento duro, humus
6. Richiesta di deroghe: ---
7. Periodo di pubblicazione: **dal 17 marzo 2025 al 1° aprile 2025**
8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: **dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.45 alle 11.30.**
9. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 Regolamento di applicazione).

**PER L'UFFICIO TECNICO**

Il Segretario:  
F. Pezzati

Il Tecnico:  
ing. S. Gianini



**Copia:**

- all'istante e propr.: Comafim SA, Corso Elvezia 27, 6900 Lugano
- progettista: VParchitecture, arch. Viviana Pecora, Corso Elvezia 13, 6900 Lugano

**ai proprietari confinanti (invio per raccomandata):**

- |              |  |
|--------------|--|
| Mapp. 75     | I'AVAGNILIO Maria Cristina e Vincenzo, Via al Colle 16, 6833 Vacallo                                       |
| Mapp. 76     | RIGAMONTI Andrea a/m studio legale e notarile Vassalli-Verga-Rigamonti, Corso S. Gottardo 72, 6830 Chiasso |
| Mapp. 77 PPP | Cond. Residenza Castagno a/m Lefor Immobiliare SA, sig. Davide Veri, Via Cantonale 45, 6965 Cadro          |
| Mapp. 189    | Repubblica e Cantone Ticino  |
| Mapp. 701    | C.E. GANDER Donata e TESTA Daniele, Via Bertola 7, 6833 Vacallo  |
| Mapp. 812    | Progetta Oltre SA, Via al Colle 2, 6833 Vacallo  |