

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE**

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. Istante: Aerre Real Estate SA, Via Zurigo 35, 6900 Lugano
2. Proprietario del fondo: **Omar Arena, Via Loco 6, 6833 Vacallo e Schetter Invest GmbH, 8832 Wollerau c/o Aerre Real Estate SA, Via Zurigo 35, 6900 Lugano**
3. Genere dell'opera: Nuova edificazione casa unifamiliare con piscina e impianto fotovoltaico da 12 kWp - Villa 4
4. Destinazione degli edifici o impianti: Residenziale
5. Descrizione del fondo:  
Località Rossolino (Via Rossolino 10)  
Nr. di mappa 1657 + 2279 (RFD di Morbio Inferiore)  
Superficie mq. 510 + 16  
Coltura: Edificio, Superficie non edificata: Humus
6. Richiesta di deroghe: esonero rifugio PCi
7. Procedura coordinata con: Comune di Morbio Inferiore (parte muri di cinta e accesso su mapp. 2279)
8. Periodo di pubblicazione: **dal 10 ottobre 2024 al 25 ottobre 2024**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: **dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.45 alle 11.30.**
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 Regolamento di applicazione).

**PER L'UFFICIO TECNICO**Il Capo tecnico a.i.:  
arch. K. CereghettiIl Tecnico:  
ing. S. Gianini**Copia:**

- all'istante: Aerre Real Estate SA, Via Zurigo 35, 6900 Lugano
- proprietari: Omar Arena, Via Loco 6, 6833 Vacallo e Schetter Invest GmbH, 8832 Wollerau c/o Aerre Real Estate SA, Via Zurigo 35, 6900 Lugano
- progettista: Arch. Curzio Rapelli, Via Turconi 13, 6850 Mendrisio

**ai proprietari confinanti (invio per raccomandata):**

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Mapp. 369       | RIZZA Benigno, Via P. Bernasconi 16, 6833 Vacallo   |
| Mapp. 679       | SONCINI Luisella, Via S. Martino 23, 6833 Vacallo   |
| Mapp. 799       | BAECHTOLD Rodolfo e Antonella, Via S. Martino 25, 6833 Vacallo  |
| Mapp. 1356,1658 | Omar Arena, 6833 Vacallo e Schetter Invest GmbH, 8832 Wollerau c/o Aerre Real Estate SA, Via Zurigo 35, 6900 Lugano |
| Mapp. 1544      | RIZZA BOLOGNINI Cristina, Via S. Martino 19, 6833 Vacallo   |

**Mapp. di Morbio Inferiore**

- Mapp. 2279, 2280, 2282 Omar Arena, 6833 Vacallo e Schetter Invest GmbH, 8832 Wollerau c/o Aerre Real Estate SA, Via Zurigo 35, 6900 Lugano