

Регулювання орендованого майна

1. Взаємоповага і взаєморозуміння — це принципи, які регулюють відносини між диригентами.
2. Орендар повинен негайно сповістити доглядача, власника чи адміністратора будівлі коли він помічає щось ненормальне в будинку чи квартирі.
3. Вхідні двері до будівлі, як правило, повинні бути закриті на ключ із 21:00 до 7:00. Якщо інше не передбачено місцем проведення, орендарі повинні подбати про те, щоб двері на ніч були замкнуті. Вони також повинні уникати шуму, поважаючи право на відпочинок інших проживаючих.
4. Орендарі які тримають квіти на балконах, підвіконнях та вікнах, повинні вжити необхідних заходів, щоб не заважати іншим жителям (протікання, тощо), запобігти небезпеці та не зіпсувати чи не пошкодити будівлю (фасади, парапети, тенти тощо).
5. Навіси від сонця, які індивідуально проживаючі захочуть розташовувати на вікнах, балконах чи терасах, мають бути такого ж кольору і такої ж аналогічної форми які там уже існують.
6. Якщо орендар здійснює перевезення яке залишає сліди бруду, то буде його обов'язком негайно прибрати територію.
7. Якщо є центральний злив для сміття, орендарі зобов'язані зручно загорнути все, що вони туди кинуть, у відповідні контейнери. Забороняється викидати гарячу золу, овочі, пляшки, склянки, рідини, важкі, громіздкі або забруднюючі предмети в загальний стік. Орендар також повинен дотримуватися місцевих правил щодо збору сміття.
8. Якщо нерухомість не обладнана послугами прибирання, кожен орендар зберігає в чистоті поверх, який стосується його, а також сходи на ділянці, що веде з нижнього поверху на його поверх. Сходи та майданчики необхідно прибирати щодня і мити не рідше одного разу на тиждень.
9. Кожен орендар має право по черзі користуватися загальними приміщеннями та допоміжними послугами відповідно до директив, встановлених орендодавцем. Після використання орендар зобов'язаний ретельно очистити відсіки та обладнання, яким він користувався, очистити стоки від будь-якого можливого сміття та закрити двері і вікна.
10. Підйомник не можна використовувати для перевезення вантажів, якщо тільки матеріал не громіздкий, не дуже важкий і виключена можливість пошкодження кабіни подряпинами, ударами тощо. Необхідно дотримуватись інструкцій щодо використання ліфта.
11. При наближенні грози або бурі, орендар повинен закрити вікна та жалюзі, перемотати тіньові навіси та опустити тенти, щоб уникнути пошкодження від негоди.
12. Взимку та в морозну погоду: -вікна та французькі вікна орендованих приміщень не повинні залишатися відкритими понад час нормальної вентиляції; -необхідно захистити від промерзання всі приміщення, в яких проходять водопровідні труби або встановлені крани. Якщо будівля не обладнана мати консьерж, то кожен орендар зобов'язаний періодично перевіряти підвали та соли, щоб запобігти пошкодженню через мороз

13 Забороняється:

- а) струшувати килимки, щітки, ганчірки тощо на сходах і майданчиках, з вікон і балконів. Килими можна бити тільки в будні дні з 8.00 до 12.00 та з 13.30 до 20.00;
- б) викидати предмети та попіл з вікон і балконів;
- в) розвішувати будь-які ефекти протягом дня на вікна чи балкони, видимі з вулиці чи з сусідніх будинків;
- г) використовувати балкони та тераси для зберігання будь-яких предметів або меблів;
- д) викидання предметів або матеріалів у каналізацію, які можуть спричинити закупорку; будь-які втручання або ремонт, які можуть бути необхідні для порушення цієї заборони, є виключною відповідальністю відповідального орендаря;
- е) клеїти плакати та самоклеючі чи іншим чином замазувати стіни та двері орендованих приміщень;
- є) грати на музичних інструментах або займатися співом до 10.00 ранку та після 20.00 вечора, а також з 12.00 до 14.00; при виконанні музичних і співочих вправ орендар не повинен заважати іншим жителям будинку;
- ж) використовувати кухню та ванну кімнату (зокрема ванну) для цілей, які є невідповідними або відмінними від їх звичайного призначення;
- з) палити в місцях загального користування;
- и) зберігати будь-які предмети на вході, та інших, на майданчику, у загальних кімнатах, на сходах будинку, зокрема ящики, упаковку, ящики з пляшками, вази з квітами чи рослинами, ліжі, велосипеди, триколісних велосипедів, мопедів, дитячих візків, інвалідних візків тощо;
- і) залишити холодна чи гаряча вода витікати понад потреби; витіки води в результаті несправних пломб повинні бути негайно усунені орендарем за свій рахунок;
- ї) перетягувати важкі предмети по сходах, на сходових майданчиках, у загальних приміщеннях та всередині орендованого закладу, попередньо не забезпечивши їх захисною підкладкою, що запобігає пошкодженню підлоги;
- й) доступ на горища чи інші приміщення, де переважає деревина, використовуючи для освітлення свічки, сірники та взагалі лампи відкритого вогню;
- к) зберігати в орендованому закладі або, зокрема, в підвалі чи на горищі предмети чи матеріали, які мають неприємний запах, легкозаймисті, забруднюючі чи іншим чином непридатні;
- л) діти та підлітки: - користуються ліфтом самостійно до шкільного віку, - бігати, гратися, шуміти на сходах і в загальних кімнатах: батьки або відповідальні особи забезпечать, щоб не було пошкодження будівлі або його приміщень від діяльності неповнолітніх;
- м) використання машин або обладнання без глушників